

Standard konstrukcji i wykończenia
OSIEDLE SOSNOWY ZAKĄTEK

LOKAL MIESZKALNY	
Drzwi zewnętrzne	• drzwi pełne, o podwyższonej odporności na włamanie, o konstrukcji stalowej wykończone okleiną w kolorze antracytowym • drzwi wraz z naświetlem bocznym, dwa zamki patentowe w klasie C • drzwi firmy Wikęd, model Optimum Termo o współczynniku przenikania ciepła 0,82 w/m²K
Ściany wewnętrzne	• ściany zewnętrzne oraz między lokalami wykonane z bloczków z betonu komórkowego oraz miejscowo elementy żelbetowe • ściany działowe murowane z bloczków betonu komórkowego • ściany wykończone tynkiem, nie malowane; w pomieszczeniach mokrych (łazienki, WC, pralnie) - tynk zacierany na ostro na całej wysokości ściany, niemalowany
Sufity	• sufity wykończone tynkiem gipsowym na parterze niemalowanym, poddasze zabudowy GK szpachlowane na łączeniach, poddasze ocieplone wełną mineralną grubości 30cm
Posadzki	• szlichta cementowa zbrojona włóknem, przygotowana pod indywidualne wykończenie, pod podkładem - warstwy izolacji akustycznej i izolacji termicznej na piętrze, na parterze izolacja termiczna grubości 20cm
Okna i drzwi balkonowe	• okna i drzwi balkonowe PCV z profili wielokomorowych, dwukolorowe, od strony lokalu białe, od zewnątrz antracytowe, szklenie zespolone 3 szybowe • okna rozwierno-uchylne oraz rozwierno, w miejscach przewidzianych w projekcie skrzydła typu "fix" (nieotwierane), okno trasowe podnoszone przesuwne HS. • Okna dachowe zlokalizowane zgodnie z projektem
Parapety wewnętrzne	• przygotowane do montażu we własnym zakresie
Drzwi wewnętrzne	• otwory nietynkowane, przygotowane do montażu ościeżnic i skrzydeł drzwiowych
Instalacja CO	• instalacja lokalowa podposadzkowa – rury z tworzywa sztucznego firmy Kan-Therm • ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni lokalu • w łazienkach podejścia przygotowane pod montaż grzejników drabinkowych • zasilanie instalacji z pompy ciepła split Ferroli Omnia ST 3.2 HI3 o mocy 8 kW • instalacja zweryfikowana próbą ciśnieniową, napełniona i uruchomiona
Instalacja wodna	• podejścia do urządzeń sanitarnych podtynkowe • piony instalacyjne z rur z tworzywa sztucznego firmy Kan-Therm • podgrzewanie ciepłej wody użytkowej z pompy ciepła • zasilanie z gminnej sieci wodociągowej, opomiarowane licznikiem wody w garażu z dodatkowym rozdziałem na instalację podlewania ogrodu • dwa krany zewnętrzne
Instalacja kanalizacyjna	• instalacja podposadzkowa, rury z tworzywa sztucznego, • podejścia do urządzeń sanitarnych podtynkowe, miejscowo natynkowe, piony kanalizacyjne w zabudowie gipsowo-kartonowej • odprowadzenie ścieków do zbiornika gnilnego z rozsączaniem
Instalacja wentylacyjna	• wentylacja mechaniczna wywiewno-nawiewna wraz odzyskiem ciepła – rekuperacją przygotowana pod montaż rekuperatora

	- rozprowadzenie kanałów w warstwach posadzkowych stropu nad parterem i po między elementami konstrukcji więźby dachowej - w kuchni dodatkowy pion do podłączenia okapu - wentylacja grawitacyjna w garażu i pomieszczeniu technicznym
Instalacja elektryczna	- instalacja podtynkowa miedziana - gniazda i łączniki z osprzętem elektrycznym marki Simon - wypusty oświetleniowe zakończone kostką zaciskową w każdym pomieszczeniu - instalacja trójfazowa do kuchni elektrycznych - tablica mieszkaniowa podtynkowa zlokalizowana w garażu - indywidualne liczniki elektryczne zlokalizowane w złączu elektrycznym w granicy działki - oprawy oświetleniowe na elewacji budynku - moc przyłączeniowa -11 kW
Instalacje niskoprądowe	- Gniazdo RTV-SAT w pokoju dziennym oraz sypialniach - Przepust kablowy doprowadzony do tablicy teletechnicznej zlokalizowanej w garażu - Okablowanie instalacji domofonowej przygotowana do montażu urządzeń
Balkony	- nawierzchnia – warstwy izolacyjne z papy przygotowane do montażu systemu z płyt gresowych na podstawkach lub deski kompozytowej we własnym zakresie - balustrada pełna murowana wykończona tynkiem cienkowarstwowym
Garaż	- brama segmentowa Wiśniowski UniPro otwierana automatycznie, sterowanie za pomocą pilota - posadzka przygotowana do wykonania warstw wykończeniowych z gresu - garaż jednostanowiskowy
Pomieszczenie techniczne/kotłownia	- posadzka wykończona płytami gresowymi z kratką ściekową z odprowadzeniem do kanalizacji - ściany tynkowane - przepust kablowy na dach płaski z rezerwą miejsca na dodatkowe instalacje

Konstrukcja i wykończenie zewnętrzne budynku

Konstrukcja budynku	- fundamenty ławy i stopy żelbetowe - konstrukcja nośna tradycyjna murowana z elementami żelbetowymi - strop żelbetowy - ściany zewnętrzne murowane z bloczków z betonu komórkowego - dach więźba drewniana pokryta blachą na rąbek stojący
Wykończenie zewnętrzne budynku	- elewacja budynku w technologii BSO, ściany ocieplone styropianem, wykończenie tynkiem cienkowarstwowym i okładzinami elewacyjnymi – płytka Elastolith oraz panele drewnopodobne Bolix - rynny ukryte, rury spustowe w warstwie ocieplenia budynku

Zagospodarowanie terenu

Rekreacja i zieleń	- drzewa, krzewy, trawniki - nasadzenia według indywidualnego projektu zieleni sporządzonego na potrzeby danej inwestycji - woda odpadowa odprowadzona do instalacji rozsączającej
Utwardzenie terenu	- chodniki - kostka betonowa - podjazd - kostka betonowa - opaska budynku żwirowa - taras na gruncie wykończony płytami betonowymi

	• miejsce składowania odpadów wybrukowane kostką betonową
Ogrodzenie	• ogrodzenie panelowe ocynkowane, malowane proszkowo RAL 7016 z podmurówką systemową, pręty fi 4mm • brama przesuwna szerokości 4m wyposażona w napęd, sterowana pilotem • furtka szerokości 1m przygotowana do montażu domofonu